

---

Vertrag für Facility Services

**Anlage 1c:  
Objektliste  
für Facility Services**

– Lennéstraße 5 WE5730 –



**BVK** Bayerische  
Versorgungskammer

Bearbeitungsstand: 20. August 2026

---

## Lennéstraße 5

WE5730



|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kategorie</b>         | Gewerbe                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Standort</b>          | Lennéstr. 5<br>10785 Berlin                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Baujahr</b>           | 2004                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Versorgungskammer</b> | Bayerische Rechtsanwalts- und<br>Steuerberatungsversorgung                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Geschosse</b>         | 12 oberirdische Geschosse                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Nutzfläche</b>        | 4.349                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Nutzung</b>           | Büro, TG                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Stellplätze</b>       | ca. 12 PKW-Stellplätze und 1 Behinderten Stellplätze<br>ca. 28 m² innenliegender Fahrradraum                                                                                                                                                                                                   |
| <b>TGA</b>               | Technische Ausstattung Baujahr überwiegend 2004: 3<br>Personenaufzüge, Sprinkler- und Brandmeldeanlage,<br>Rauchwärmeabzug im Aufzugsmaschinenraum,<br>Fernwärmehausstation, Kälteerzeugung mit Kühldecken<br>sowie geschossweise Lüftungsanlagen mit zentraler<br>Gebäudeautomation (GA/DDC). |
| <b>Besonderheiten</b>    | Geschäftshaus mit Tiefgarage, Zwischengeschoss und 9<br>Bürogeschossen (1.–9. OG). Das 10. OG ist kein reguläres<br>Bürogeschoss, sondern eine reine Technikebene mit<br>umgebendem Kiesdach. Klimatisierung über Kühldecken,<br>Wärmeversorgung über Fernwärme, Baujahr überwiegend<br>2004.  |